

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE FINANČNÝ LEASING  
K ZMLUVE O FINANČNOM LEASINGU Č.: .....**  
**(ĎALEJ LEN „VOP“)**

**I. UZAVRETIE LEASINGOVEJ ZMLUVY A JEJ OBSAH**

- 1.1 Nájomca je svojim návrhom na uzavretie leasingovej zmluvy viazaný po dobu ôsmich týždňov od jeho doručenia prenajímateľovi. Leasingová zmluva je uzatvorená/platná dňom jej podpisu a nadobúda (s výnimkou ďalej uvedených ustanovení) účinnosť okamihom prevzatia predmetu leasingu nájomcom podľa preberacieho protokolu prenajímateľa. Podpisom leasingovej zmluvy ale nadobúdajú účinnosť ustanovenia celého článku 1, celého článku 2, celého článku 4, článku 9 ods. 9.1 až ods. 9.4, článku 10 ods. 10.1 a celého článku 11 týchto VOP.
- 1.2 Uzatvorením leasingovej zmluvy je nájomca oprávnený prevziať predmet leasingu a užívať ho po dobu trvania leasingu, ktorá je stanovená leasingovou zmluvou, za podmienok stanovených leasingovou zmluvou, týmito všeobecnými obchodnými podmienkami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.3 Predmetom leasingovej zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať predmet leasingu do užívania nájomcovi na dobu trvania leasingu s právom kúpy prenájatej veci, ktorému zodpovedá oprávnenie a záväzok nájomcu prevziať predmet leasingu do užívania a zaplatiť za užívanie leasingové splátky a iné platby bližšie špecifikované v tejto leasingovej zmluve, pričom nebezpečenstvo škody na predmete leasingu a škody spojené s užívaním predmetu leasingu znáša nájomca. Podpísaná leasingová zmluva je uzavretá, len keď je úplná, t.j. keď dôjde k jednoznačnému určeniu nasledovných náležitostí zmluvnými stranami: určenie zmluvných strán a dodávateľa, špecifikácia predmetu leasingu, určenie doby trvania leasingu, výška mimoriadnej leasingovej splátky a ďalších leasingových splátok, dĺžka splátkových období a stanovenie zostatkovej hodnoty predmetu leasingu. Neoddeliteľnou súčasťou leasingovej zmluvy sú VOP, preberací protokol a splátkový kalendár.
- 1.4 V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi prenajímateľom a dodávateľom, resp. dohody o pristúpení prenajímateľa k pôvodnej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi dodávateľom a nájomcom, resp. dohody o pristúpení prenajímateľa k zmluve o dielo uzatvorenej medzi dodávateľom a nájomcom ohľadom kúpy, resp. zhotovenia predmetu leasingu (ďalej len "kúpna zmluva") v lehote podľa ods. 1.6 tohto článku nižšie, je prenajímateľ oprávnený od leasingovej zmluvy odstúpiť. Prenajímateľ v tom momente postupuje svoje nároky voči dodávateľovi z neuskutočnenej a/alebo oneskorenej dodávky na nájomcu s rozvázovacou podmienkou spočívajúcou v predčasnom ukončení tejto leasingovej zmluvy. Pokiaľ nájomca na základe týchto postúpených nárokov odstúpi od kúpnej zmluvy, je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od leasingovej zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia podľa vety 1 alebo 3 je nájomca povinný zbaviť prenajímateľa všetkých záväzkov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy alebo súvisiacich zmluvných vzťahov (napr. dodávateľský a servisný vzťah) a nahradiť mu akékoľvek z toho vyplývajúce náklady, či už vzniknuté alebo, ktoré vzniknú v budúcnosti. Nájomca znáša náklady a nebezpečenstvo škody na dodávke predmetu leasingu, ako i náklady na odstránenie pritom vzniknutých škôd. Nároky voči dodávateľovi, ktoré do tejto miery patria prenajímateľovi, postupuje týmto prenajímateľ nájomcovi s rozvázovacou podmienkou spočívajúcou v predčasnom ukončení tejto leasingovej zmluvy, a nájomca toto postúpenie prijíma.
- 1.5 Nájomca je povinný za finančnú a obchodnú činnosť prenajímateľa hradiť prenajímateľovi poplatky v súlade s aktuálnym sadzobníkom prenajímateľa. S aktuálnou verziou sadzobníku je možné sa oboznámiť v sídle prenajímateľa, na jeho webovom sídle a v prevádzkových priestoroch pobočiek prenajímateľa. Aktuálnu verziu sadzobníka zašle prenajímateľ nájomcovi na jeho výslovnú žiadosť, toto zaslanie je spolplatnené podľa sadzobníka. Nájomca vyhlasuje, že je mu aktuálna verzia sadzobníka známa a súhlasí s oprávnením prenajímateľa k aktualizácii sadzobníka.
- 1.6 V prípade, že na strane nájomcu nastanú alebo budú existovať také skutočnosti, ktoré povedú k odstúpeniu prenajímateľa od leasingovej zmluvy, ako aj v prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy (ako je definovaná v ods. 1.4 tohto článku vyššie) a tiež v prípade, že nedôjde z dôvodov na strane nájomcu a/alebo dodávateľa predmetu leasingu k prevzatiu predmetu leasingu, ako aj keď nedôjde k prevzatiu predmetu leasingu z akéhokoľvek dôvodu do šiestich mesiacov od uzatvorenia leasingovej zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu až do výšky 5 % z obstarávacej ceny predmetu leasingu. Zmluvná pokuta je splatná v lehote uvedenej na faktúre vystavenej prenajímateľom nájomcovi.

- 1.7 V prípade ak je nájomca povinná osoba podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, zaväzuje sa nájomca oznámiť túto skutočnosť pri podpise leasingovej zmluvy prenajímateľovi ako aj zverejniť leasingovú zmluvu zákonným spôsobom (ďalej len „povinne zverejňovaná zmluva“) do nasledujúceho pracovného dňa od jej uzavretia a preukázať zverejnenie do 5 dní od jej uzavretia prenajímateľovi vydaním písomného potvrdenia. V prípade, že tak neučiní, súhlasí s tým, že zverejnenie zabezpečí prenajímateľ prostredníctvom Obchodného vestníku, pričom nájomca poniesie náklady spojené s uverejnením a zaplatí ich na základe prefakturácie zo strany prenajímateľa.

## II. PREVZATIE PREDMETU LEASINGU

- 2.1 Nájomca je povinný prevziať predmet leasingu dodaný bez väd, a to pri dodržaní všetkých svojich povinností podľa tejto leasingovej zmluvy vrátane zabezpečenia vyhlásenia o zhode, pokiaľ sa zo zákona vyžaduje. Nájomca je zodpovedný za to, že predmet leasingu sa zhoduje s kúpnu zmluvou a že jeho identifikátory (najmä typ, popis a výrobné číslo či VIN) sú správne. Nájomca je pri prevzatí predmetu leasingu povinný uskutočniť všetky prehliadky a preskúšanie predmetu leasingu, ktoré sú bezodkladne nutné pre zachovanie nárokov prenajímateľa voči dodávateľovi vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady ako aj zodpovednosti zo záruky za akosť. Nájomca je povinný písomne potvrdiť v preberacom protokole prenajímateľa, že predmet leasingu prevzal a že je funkčný a bez väd. Pokiaľ má predmet leasingu nedostatky, môže ho nájomca prevziať až po odstránení všetkých nedostatkov. Nájomca neobmedzene zodpovedá za všetky škody (vrátane finančných strát), ktoré by prenajímateľovi vznikli pri nedodržaní tejto povinnosti. Preberací protokol potvrdený nájomcom a dodávateľom je nutné doručiť prenajímateľovi bezodkladne faxom alebo elektronickou poštou. Originál preberacieho protokolu musí byť potom doručený prenajímateľovi do 5 pracovných dní po prevzatí predmetu leasingu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté neskorším doručením preberacieho protokolu. Nájomca je tiež povinný na výzvu prenajímateľa doručiť faxom kontaktnej osobe prenajímateľa kópiu potvrdeného dodacieho listu. V prípade, že nájomca nesplní túto povinnosť, je povinný prenajímateľovi uhradiť škodu, ktorá mu v súvislosti s neskorým ohlásením uskutočneného prijatia tovaru vznikne. Nájomca je povinný najneskôr do 30 dní od podpisu preberacieho protokolu doručiť prenajímateľovi všetky doklady osvedčujúce vlastnícke právo prenajímateľa k predmetu leasingu. V prípade porušenia povinností nájomcu ustanovených v tomto odseku je prenajímateľ oprávnený od leasingovej zmluvy odstúpiť.
- 2.2 Po prevzatí predmetu leasingu prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru, a to v zákonom stanovenej lehote.
- 2.3 Nájomca nemá voči prenajímateľovi žiadne nároky vyplývajúce z toho, že predmet leasingu nebol dodaný, nebol dodaný včas alebo bol dodaný s vadami. Prenajímateľ nezodpovedá ani za povinnosti dodávateľa, ani za určité vlastnosti a vhodnosť predmetu leasingu, ani za škody z jeho používania. Nájomca vyhlasuje, že si sám vybral predmet leasingu, dodávateľa predmetu leasingu a dohodol sa s dodávateľom na výške a mene kúpnej ceny, dodacích, platobných a ostatných podmienkach kúpy predmetu leasingu bez spoluúčasti prenajímateľa. Z toho dôvodu prenajímateľ nezodpovedá za schopnosť či ochotu dodávateľa predmet leasingu dodať. Prenajímateľ zároveň voči nájomcovi nezodpovedá za parametre predmetu leasingu a jeho vlastnosti, ani za údaje obsiahnuté v dokumentácii týkajúcej sa predmetu leasingu. Nájomca volí na základe svojich preferencií v súlade s možnosťami prenajímateľa menu leasingovej zmluvy. Pokiaľ je mena leasingovej zmluvy odlišná od meny, v ktorej je platené dodávateľovi, či pokiaľ je mena leasingovej zmluvy iná než zákonná mena Slovenskej republiky, vyhlasuje nájomca, že si je vedomý prípadných kurzových rizík spojených s jeho rozhodnutím a svojím podpisom leasingovej zmluvy potvrdzuje, že tieto riziká akceptuje.
- 2.4 Všetky náklady spojené s dodávkou a prevzatím predmetu leasingu, ktoré nie sú zahrnuté v dodávateľskej kúpnej cene (alebo cene za dielo), hradí sám nájomca.
- 2.5 Pokiaľ nájomca neoprávnené odmietne predmet leasingu prevziať, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od leasingovej zmluvy. Nájomca je v takomto prípade povinný nahradiť prenajímateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla. Pokiaľ nedôjde k prevzatiu predmetu leasingu, a to z akéhokoľvek dôvodu do šiestich mesiacov od prijatia leasingovej zmluvy prenajímateľom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Nájomcovi tak nevznikajú voči prenajímateľovi žiadne nároky.
- 2.6 Nájomca je povinný dodržiavať všetky relevantné zákonné povinnosti viažuce sa na predmet leasingu, najmä je povinný s použitým obalom, ktorým je chránený pred poškodením predmet leasingu, nakladať v súlade so zákonom č. 119/2010 Z. z. o obaloch v znení neskorších predpisov. Nájomca zodpovedá

za splnenie povinností uložených zákonom o obaloch a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a znáša prípadne pokuty uložené za nesplnenie týchto povinností.

### III. DOBA TRVANIA LEASINGU

- 3.1 Doba trvania leasingu začína dňom prevzatia predmetu leasingu podľa preberacieho protokolu prenajímateľa a trvá po dobu stanovenú v leasingovej zmluve. Odstúpenie nájomcu od leasingovej zmluvy je počas doby trvania leasingu vylúčené, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak. Prenajímateľ je oprávnený od leasingovej zmluvy odstúpiť a vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v týchto VOP. Nájomcovi nepatria z dôvodu odstúpenia alebo vypovedania zo strany prenajímateľa od leasingovej zmluvy žiadne nároky voči prenajímateľovi.

### IV. LEASINGOVÉ SPLÁTKY, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Leasingové splátky sú vypočítané na základe obstarávacej ceny predmetu leasingu a predpokladanej doby trvania leasingu uvedenej v leasingovej zmluve. Ak bude kúpna cena platená prenajímateľom v odlišnej mene ako je mena leasingovej zmluvy, bude prepočítaná príslušným kurzom renomovanej banky, devíza nákup/predaj, platným v deň nákupu/predaja devíz. V prípade zmeny kúpnej ceny (alebo ceny za dielo) sa mení zodpovedajúcim spôsobom i výška dohodnutých leasingových splátok, pričom počet splátok zostane nezmenený. Výška leasingových splátok a ich splatnosť je stanovená splátkovým kalendárom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť leasingovej zmluvy a je v zmysle zákona o DPH faktúrou.

Pri leasingovej zmluve s variabilnou úrokovou sadzbou je úroková sadzba prenajímateľom pravidelne aktualizovaná v závislosti na perióde platnosti použitej referenčnej úrokovej sadzby (EURIBOR pre leasingovú zmluvu uzatvorenú v EUR) na základe jej aktuálneho vývoja. Perióda platnosti referenčnej úrokovej sadzby je uvedená vždy na druhej strane leasingovej zmluvy a predstavuje jednu z veľkých relevantných pre výpočet celkovej úrokovej sadzby zmluvy. V takom prípade bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne jedenkrát ročne, a to vždy na začiatku každého kalendárneho roku resp. vždy pred splatnosťou poslednej leasingovej splátky, o vplyve zmeny referenčnej úrokovej sadzby na výšku budúcich leasingových splátok zaslaním aktualizovaného splátkového kalendára, ktorý nahradza pôvodný splátkový kalendár a tým sa stáva platnou faktúrou v zmysle zákona o DPH. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, keď vyhlásená referenčná úroková sadzba (EURIBOR) bude nižšia ako nula, nahradí sa vyhlásená hodnota referenčnej úrokovej sadzby pre účely výpočtu celkovej úrokovej sadzby relevantnej pre túto leasingovú zmluvu hodnotou nula (0).

Pokiaľ dôjde pri leasingovej zmluve s úrokovou sadzbou fixovanou na dlhšie obdobie ku zmene referenčnej úrokovej sadzby uvedenej v ponuke financovania, prípadne vždy, keď dôjde ku zmene výšky príslušnej referenčnej úrokovej sadzby leasingovej zmluvy alebo ku zmene ostatných podmienok na medzibankovom trhu v dobe medzi uzatvorením leasingovej zmluvy a zaplatením kúpnej ceny (alebo ceny za dielo) dodávateľovi, vyhradzuje si prenajímateľ právo vykonať zodpovedajúcu úpravu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zodpovedajúcu úpravu výšky splátok v prípade, že dôjde k zmene úrokovej sadzby na peňažnom a kapitálovom trhu či zmene ostatných podmienok na medzibankovom trhu po uplynutí pevne dohodnutého obdobia, na ktoré je úroková sadzba leasingovej zmluvy fixovaná a ktoré je uvedené na druhej strane leasingovej zmluvy. V prípade, že referenčná úroková sadzba dohodnutá v leasingovej zmluve už nebude existovať, prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že bude ako základ pre výpočet úpravy použitý nástupnícky indikátor.

Takýmto nástupníckym indikátorom bude referenčná sadzba odporúčaná príslušným orgánom verejnej moci, centrálnou bankou alebo iným úradom; pokiaľ takéto odporúčanie bude absentovať, bude ním sadzba bežne používaná na trhu. Prenajímateľ upraví nástupnícky indikátor pomocou marže, prípadne iným vhodným spôsobom tak, aby bola zachovaná celková suma, ktorú má nájomca zaplatiť v súvislosti s touto zmluvou a aby bolo pokiaľ možno vylúčené, že v dôsledku zmeny referenčnej sadzby dôjde k ekonomickému znevýhodneniu niektorej zo strán, vezme pri tom v úvahu odporúčania vydané príslušným orgánom verejnej moci, centrálnou bankou alebo iným úradom; pokiaľ takéto odporúčanie bude absentovať zrealizuje prenajímateľ úpravu v súlade s obvyklými trhovými štandardmi, nie však vtedy, pokiaľ tieto štandardy znamenajú pre prenajímateľa neúmernú administratívnu záťaž či pokiaľ ich prenajímateľ odmietne z iných opodstatnených dôvodov.

- 4.2 Mimoriadna leasingová splátka, ktorá sa vzťahuje na celú dobu trvania leasingu, bude vypočítaná dohodnutou percentuálnou sadzbou z kúpnej ceny (alebo ceny za dielo) a stanovená leasingovou zmluvou v závislosti na jej trvaní a splátkovým kalendárom. Mimoriadna leasingová splátka je splatná na základe predpisu platieb najneskôr jeden deň pred prevzatím predmetu leasingu. Pokiaľ mimoriadna leasingová splátka nebude uhradená najneskôr k okamihu prevzatia predmetu leasingu, je

prenajímateľ oprávnený od tejto leasingovej zmluvy odstúpiť. Nájomcovi nepatria z dôvodu odstúpenia prenájomateľa od leasingovej zmluvy žiadne nároky voči prenájomateľovi.

- 4.3 Za neoprávnené užívanie predmetu leasingu (najmä po výpovedi leasingovej zmluvy či pri zákaze užívania) je nájomca povinný za každý deň užívania predmetu leasingu zaplatiť nájomné vo výške 1/30 leasingovej splátky, pokiaľ je splátkovým obdobím 1 mesiac, alebo 1/90 leasingovej splátky, ak je splátkovým obdobím jeden štvrtrok atď., s pripočítaním zmluvnej pokuty vo výške 1 % z mesačnej leasingovej splátky a 1 % zo zostatkovej hodnoty predmetu leasingu za každý deň neoprávneného užívania predmetu leasingu, so splatnosťou uvedenou na faktúre vystavenej prenájomateľom nájomcovi.
- 4.4 Pokiaľ nie je výslovne ustanovené inak, všetky ceny a platby v leasingovej zmluve a splátkovom kalendári sú uvedené ako netto, bez dane z pridanej hodnoty. Platby budú uhrádzané na účet prenájomateľa uvedený v leasingovej zmluve. Nájomca je povinný platiť dohodnuté leasingové splátky včas a v plnej výške podľa aktuálneho splátkového kalendára a to aj v prípade poškodenia, zničenia, krádeže (odcudzenia) predmetu leasingu alebo čiastočnej či úplnej nefunkčnosti predmetu leasingu.
- 4.5 Prípadné dane a poplatky, dodatočne vzniknuté v súvislosti s leasingovými splátkami alebo súvisiacimi platbami, znáša nájomca. Nájomca tiež znáša akékoľvek dane, poplatky, sankcie alebo podobné platby ako aj iné náklady uložené orgánmi verejnej moci súvisiace s prevádzkou predmetu leasingu, a to aj keď budú zavedené alebo príslušnými orgánmi uložené v období nasledujúcom po podpise leasingovej zmluvy. Nájomca je povinný tieto náklady uhradiť prenájomateľovi ihneď potom, ako bude vyzvaný (pričom výzvou sa rozumie aj splátkový kalendár, faktúra alebo predpis k úhrade) k ich platbe v termíne uvedenom vo výzve, faktúre, predpise k úhrade alebo splátkovom kalendári. V prípade, ak v súvislosti s úhradami od nájomcu vznikne nájomcovi povinnosť zrážať daň, alebo poplatky, nájomca je povinný úhradu primerane navýšiť tak, aby prenájomateľovi bola vyplatená suma, ako keby daň alebo poplatok neboli zrazené.
- 4.6 Nájomca nie je oprávnený započítať, zadržat' alebo znížiť leasingové splátky alebo ostatné platby spojené s leasingovou zmluvou, a to ani v prípade, že sú uplatňované nároky zo zodpovednosti za vady ako aj zodpovednosti zo záruky za akosť alebo iné protipohľadávky.

## V. UŽÍVANIE PREDMETU LEASINGU

- 5.1 Nájomca zabezpečí na svoje náklady všetky technické a právne predpoklady na užívanie predmetu leasingu. Pokiaľ príslušné právne alebo technické predpisy pre predmet leasingu stanovujú, napr. pravidelné kontroly príslušnými orgánmi, technické inšpekcie a skúšky, evidencie a pod., je nájomca povinný tieto predpisy dodržiavať. Pokiaľ príslušné právne alebo technické predpisy pre obsluhu predmetu leasingu predpokladajú odborné znalosti, špeciálne oprávnenia a pod., je nájomca povinný zabezpečiť, aby predmet leasingu obsluhovali len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky. Nájomca plne zodpovedá za splnenie povinností podľa tohto odseku a je povinný nahradiť prenájomateľovi všetku škodu spôsobenú ich prípadným porušením.
- 5.2 Nájomca zabezpečí, aby údržbu a opravy predmetu leasingu (s výnimkou upgrade obslužného softwaru či ostatných zmien v rámci bežnej údržby) uskutočňovalo len autorizované servisné stredisko, ktoré je na to oprávnené dodávateľom, prípadne výrobcom predmetu leasingu. Náklady na prevádzku, údržbu a opravy predmetu leasingu znáša nájomca. V opačnom prípade je prenájomateľ oprávnený na náklady nájomcu nechať vykonať tieto činnosti sám. Nájomca je povinný dodržiavať zákony a právne predpisy platné pre držanie a užívanie predmetu leasingu. Nájomca po dobu trvania leasingovej zmluvy umiestni na predmet leasingu viditeľnú a trvanlivú informáciu o tom, že predmet leasingu je vlastníctvom prenájomateľa.
- 5.3 Nájomca je povinný dodržiavať na vlastné náklady záručné, reklamačné a servisné podmienky dodávateľa, prípadne výrobcu predmetu leasingu. Prenajímateľ týmto postupuje nájomcovi všetky práva a pohľadávky z nárokov zo zodpovednosti za vady, zo zodpovednosti zo záruky za akosť a zo servisu, ktoré mu patria na základe kúpnej zmluvy, súvisiacich zmluvných vzťahov (napr. dodávateľský a servisný vzťah) a zákona s rozvázovacou podmienkou spočívajúcou v predčasnom ukončení tejto leasingovej zmluvy. Nájomca týmto toto postúpenie prijíma. Pokiaľ to bude preukázateľne nutné, je prenájomateľ povinný uzavrieť s nájomcom osobitnú dohodu o postúpení týkajúcu sa jednotlivého konkrétneho prípadu. Nároky, ktoré vyplývajú zo zodpovednosti dodávateľa za vady, nemôže nájomca uplatňovať voči prenájomateľovi.

- 5.4 Ak je pre predmet leasingu predpísané schválenie technickej spôsobilosti prípadne evidencie predmetu leasingu, je nájomca povinný túto evidenciu zabezpečiť, pričom znáša všetky s tým spojené náklady. Po podpise preberacieho protokolu prenajímateľa a riadnom uhradení mimoriadnej leasingovej splátky (pokiaľ bola dohodnutá) splnomocňuje prenajímateľ nájomcu na registráciu predmetu leasingu na príslušnom úrade.
- 5.5 Nájomca je ako zástupca výrobcu alebo dovozcu povinný zabezpečiť certifikáciu podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov ako aj zabezpečiť vydanie vyhlásenia o zhode, pokiaľ sa také vyhlásenie podľa vyššie uvedeného zákona vyžaduje. Pokiaľ certifikát alebo vyhlásenie o zhode nebude včas predložené, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu náhradu týmto vzniknutej škody.
- 5.6 Prenajímateľ je oprávnený z dôvodov porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z leasingovej zmluvy bez toho, aby došlo k ukončeniu leasingovej zmluvy, dočasne prevziať predmet leasingu do svojej úschovy, prípadne zakázať nájomcovi jeho užívanie. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje prestať predmet leasingu užívať a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, doba trvania leasingu sa prerušuje. Po zániku dôvodu pre zákaz užívania pokračuje doba trvania leasingu ďalej podľa pôvodne dohodnutých podmienok vrátane celkovej doby trvania leasingu. Počas doby zákazu užívania je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v celkovej výške zodpovedajúcej výške leasingových splátok za toto obdobie. Zákaz užívania platí automaticky, pokiaľ je nájomca dlhšie ako 25 dní v omeškani s plnením akýchkoľvek platobných a iných povinností voči prenajímateľovi a pokiaľ nebola uzatvorená žiadna iná písomná dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom. Pre tento prípad umožní nájomca prenajímateľovi alebo ním oprávnenej osobe prístup k predmetu leasingu a jeho odvoz. Prípadné doklady preukazujúce vlastnícke právo prenajímateľa budú v úschove zásadne u prenajímateľa, pokiaľ nie je dohodnuté medzi stranami inak. Pokiaľ budú tieto vydané nájomcovi, napr. za účelom prehlásenia predmetu leasingu a pod., je nájomca povinný ich prenajímateľovi vrátiť do 14 dní. Nájomca znáša všetky náklady spojené s prevzatím, úschovou, prípadne odvozom predmetu leasingu.
- 5.7 Nájomca sa musí zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku nárokov tretích osôb k predmetu leasingu. Každé právne alebo faktické nakladanie s predmetom leasingu, napr. podnájom alebo iné prenechanie tretím osobám, je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa neprípustné a je považované za podstatné porušenie leasingovej zmluvy.
- 5.8 Technické zhodnotenie predmetu leasingu (prístavby, prestavby alebo akékoľvek iné technické zmeny) je oprávnený vykonávať a financovať výhradne prenajímateľ. Vlastným vykonaním technického zhodnotenia predmetu leasingu je v prípade schválenia prenajímateľ oprávnený poveriť nájomcu. V prípade vykonania technického zhodnotenia nájomcom bez toho, aby bol na to oprávnený prenajímateľom na základe predchádzajúceho schválenia, je nájomca povinný uviesť predmet leasingu do pôvodného stavu. Súhlas prenajímateľa je daný automaticky k aktualizácii dát, upgrade obslužného software či ostatným zmenám v rámci bežnej údržby, ktoré zachovávajú trhovú hodnotu predmetu leasingu. Zmluvné strany sa dohodli, že hnutelné veci, ktoré boli nájomcom zabudované do predmetu leasingu, prechádzajú do výlučného vlastníctva prenajímateľa okamihom predčasného ukončenia leasingovej zmluvy alebo uplynutím dohodnutej doby leasingu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.9 Každú exekúciu postihujúcu predmet leasingu alebo hrozbu tejto exekúcie musí nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. Náklady súvisiace z ochranou práv prenajímateľa v rámci predmetného exekučného konania znáša nájomca.

## VI. POISTENIE

- 6.1 Pokiaľ je pre predmet leasingu stanovené povinné zákonné poistenie, napríklad poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou vozidla/zariadenia (ďalej len „**povinné zmluvné poistenie**“), dojedná toto poistenie zmluvná strana uvedená v leasingovej zmluve, a to na najvyššiu možnú poistnú ochranu a rozsah poistného krytia.
- 6.1.1 V prípade, že povinné zmluvné poistenie dojednáva prenajímateľ, uzavrie poistnú zmluvu (na základe rámcovej poistnej zmluvy s poisťiteľom) na náklady nájomcu s dobou poistenia od okamihu prevzatia predmetu leasingu podľa preberacieho protokolu prenajímateľa po celú ostávajúcu dobu trvania leasingovej zmluvy, resp. do dňa, kedy dôjde k prevodu vlastníctva predmetu leasingu na nájomcu. Splátky povinného zmluvného poistenia budú hradené nájomcom, a to so splatnosťou a vo výške stanovenej v dokumente „Potvrdenie o zaradení do rámcovej poistnej zmluvy“ vystaveným v nadväznosti na leasingovú zmluvu za podmienok

stanovených spomínaným potvrdením vrátane jeho príloh. Nájomca nadobúda v prípade riadneho ukončenia leasingovej zmluvy vlastníctvo k predmetu leasingu v 0.00 hod dňa, ktorý je dohodnutý ako deň, kedy dôjde k prevodu vlastníctva predmetu leasingu na nájomcu. K rovnakému okamihu je nájomca ako vlastník povinný mať predmet leasingu krytý povinným zmluvným poistením, pokiaľ je predpísané zákonom. Po zániku povinného zmluvného poistenia je nájomca povinný bezodkladne odovzdať prenajímateľovi doklad o poistení a zelenú kartu k predmetu leasingu.

- 6.1.2 V prípade, že povinné zmluvné poistenie týkajúce sa predmetu leasingu dojednáva nájomca, musí byť poistenie dojednané s najvyššou možnou ochranou a rozsahom poistného krytia do doby fyzického odovzdania predmetu leasingu prenajímateľovi alebo ním splnomocnenej osobe, najmenej však po celú dobu trvania leasingovej zmluvy. Poistiť predmet leasingu v menšom rozsahu alebo s užším rozsahom poistného krytia smie nájomca len vtedy, pokiaľ je to s prenajímateľom písomne dohodnuté. Regresné nároky tretích osôb vzniknuté z nepoistenia alebo podpoistenia znáša nájomca.
- 6.2 Poistenie predmetu leasingu proti všetkým rizikám a nebezpečenstvám v danom odbore obvyklým v závislosti na predmete leasingu, najmä havarijné poistenie, prípadne poistenie strojov (ďalej len „**škodné poistenie**“) dojedná zmluvná strana uvedená v leasingovej zmluve.

- 6.2.1 V prípade, že škodné poistenie dojednáva prenajímateľ, dojedná poistnú zmluvu (v rámci rámcovej poistnej zmluvy s poisťiteľom) na náklady nájomcu, na základe nájomcom potvrdeného dokumentu „Potvrdenie o zaradení do rámcovej poistnej zmluvy“ ohľadne poistenia predmetu leasingu proti všetkým rizikám a nebezpečenstvám v danom odbore obvyklým v závislosti na predmete leasingu s vybraným poisťiteľom za podmienok stanovených spomínaným potvrdením vrátane jeho príloh. Doba trvania poistného krytia sa dojednáva do 24.00 hod dňa, ktorý predchádza dňu, kedy v nadväznosti na riadne ukončenie leasingovej zmluvy dôjde k prevodu vlastníctva k predmetu leasingu na nájomcu (táto veta platí v prípade, ak sa doba trvania leasingu zhoduje s dobou trvania poistnej zmluvy). Poistné hradí nájomca v leasingových splátkach uvedených v splátkovom kalendári.

Poistná čiastka bude pri poistení na novú cenu stanovená nasledovne:

- u nového predmetu zodpovedá obstarávacej cene predmetu leasingu, pri prepočte cudzej meny sa vychádza z kurzu Európskej centrálnej banky zo dňa prevzatia predmetu leasingu,
- u použitého predmetu leasingu bude použitá cena obdobného nového vozidla/zariadenia.

Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený poistiť predmet leasingu na časovú hodnotu podľa terminológie príslušných poistných podmienok.

Nájomca berie na vedomie, že poisťiteľ je oprávnený vypovedať poistnú zmluvu do dvoch mesiacov od jej vzniku, ďalej potom po vzniku poistnej udalosti, ako aj v okamihu prolongácie príslušnej rámcovej zmluvy. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na základe týchto skutočností.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo počas doby trvania leasingu meniť poisťiteľa, nájomca bude následne informovaný prenajímateľom o rozsahu poistného krytia a výške poistnej sadzby.

- 6.2.2 V prípade, že škodné poistenie dojednáva nájomca, je nájomca povinný vopred odsúhlasiť s prenajímateľom výber renomovaného poisťiteľa, rozsah poistného krytia a výšku spoluúčasti. Najneskôr v deň fyzického prevzatia predmetu leasingu je nájomca povinný uzavrieť poistnú zmluvu, v ktorej bude dojednané škodné poistenie podľa parametrov schválených prenajímateľom a s dobou trvania poistenia do okamihu fyzického odovzdania predmetu leasingu prenajímateľovi alebo ním splnomocnenej osobe, najmenej však do ukončenia doby trvania leasingu. Poistné plnenie musí byť vinkulované v prospech prenajímateľa. Poistnú zmluvu a potvrdenie o vinkulácii je povinný nájomca predložiť prenajímateľovi najneskôr v deň prevzatia predmetu leasingu. Prenajímateľ je ďalej oprávnený požadovať doloženie zaplataenia príslušného poistného vzťahujúceho sa ku škodnému poisteniu. V prípade, že nájomca nepredloží prenajímateľovi uzatvorenú zmluvu o poistení predmetu leasingu pri prevzatí predmetu leasingu a potvrdenie o vinkulácii poistného plnenia v prospech prenajímateľa do štyroch týždňov od prevzatia predmetu leasingu, je prenajímateľ oprávnený od leasingovej zmluvy odstúpiť alebo nechať predmet leasingu poistiť na náklady nájomcu. Toto právo si prenajímateľ vyhradzuje i počas trvania leasingu, pokiaľ nájomca poistnú zmluvu zmení bez písomného súhlasu prenajímateľa. Poistenie predmetu leasingu na časovú hodnotu je nájomca povinný vopred písomne odsúhlasiť s prenajímateľom. Ak dôjde k akejkoľvek škodovej udalosti na predmete leasingu, ktorá nebude vzhľadom na poistenie predmetu leasingu na časovú hodnotu plne krytá plnením poisťiteľa, je nájomca povinný prenajímateľa o tejto skutočnosti

bezodkladne informovať. Škodu, ktorá nebude uhradená poisťiteľom, znáša v plnej výške nájomca.

- 6.3 Pokiaľ je nájomca povinný dojednať poistenie predmetu leasingu, je povinný kedykoľvek v priebehu doby trvania leasingu na základe výzvy prenajímateľa predložiť preukazujúce potvrdenie o tom, že poistné krytie predmetu leasingu trvá. Pokiaľ tak v lehote stanovenej prenajímateľom neučiní, je prenajímateľ oprávnený poistiť predmet leasingu na náklady nájomcu. Pokiaľ bolo uzatvorené poistenie predmetu leasingu prenajímateľom z dôvodu nepredloženia dôkazov zo strany nájomcu a poistné nie je súčasťou leasingových splátok, je nájomca povinný zaplatené poistné prenajímateľovi uhradiť na základe predloženého vyúčtovania, a to do 14 dní od doručenia tohto vyúčtovania.
- 6.4 Pre prípad, že by nájomca uzavrel počas doby trvania leasingovej zmluvy poistnú zmluvu s iným poisťiteľom týkajúcu sa poistenia predmetu leasingu, zaväzuje sa nájomca naďalej hradiť prenajímateľovi náklady vzniknuté z poistenia predmetu leasingu uzavretého zo strany prenajímateľa.
- 6.5 Predmet leasingu je poistený s poistným krytím obmedzeným na územnú platnosť/miesto poistenia. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý rizika prípadného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa pri takej poistnej udalosti, kedy sa predmet leasingu bude nachádzať mimo dojednané územie/miesto. Nájomca bez výhrad preberá všetky riziká spojené s prípadným vyvezením či premiestnením predmetu leasingu mimo toto dojednané územie/miesto.
- 6.6 Nájomca splnomocňuje týmto prenajímateľa vo veci kontaktovania poisťiteľa za účelom získavania informácií o stave a zmenách všetkých poistných zmlúv týkajúcich sa predmetu leasingu, výplatách poistného plnenia, platbách poistného a poistných udalostiach. Prenajímateľ je oprávnený ďalej splnomocniť v rovnakom rozsahu poisťovacieho sprostredkovateľa.
- 6.7 Akékoľvek poistné plnenie hradené z poistenia bude vyplatené v prospech prenajímateľa a bude po úplnom pokrytí vlastných škôd prenajímateľa použité na úhradu dlžných čiastok nájomcu z tejto leasingovej zmluvy. Zostávajúce finančné prostriedky budú použité na úhradu dlžných čiastok nájomcu z iných dohôd medzi nájomcom a prenajímateľom alebo budú nájomcovi vyplatené. Prenajímateľ má právo vyplatené poistné plnenie započítať voči akejkoľvek platobnej povinnosti nájomcu zo zmluvného vzťahu s prenajímateľom. Nájomca súhlasí s tým, aby si prenajímateľ ponechal časť poistného plnenia a použil ho na započítanie voči budúcim záväzkom nájomcu v rozsahu zodpovedajúcom svojou výškou maximálne trom leasingovým splátkam.
- 6.8 V okamihu prevodu vlastníckeho práva k predmetu leasingu na nájomcu je nájomca povinný oznámiť túto zmenu poisťiteľovi.

## **VII. NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA VECI**

- 7.1 Nájomca znáša od okamihu fyzického prevzatia predmetu leasingu nebezpečenstvo náhodného zničenia, straty, odcudzenia, totálnej škody a straty použiteľnosti ako i zníženia hodnoty predmetu leasingu. Takéto udalosti nezbavujú nájomcu povinnosti platiť leasingové splátky a plniť iné záväzky vyplývajúce z leasingovej zmluvy. Vznik týchto udalostí oznámi nájomca s uvedením všetkých relevantných okolností bezodkladne a písomne prenajímateľovi a doloží ich potrebnými dokumentmi.
- 7.2 Nájomca je povinný umožniť kedykoľvek prenajímateľovi alebo ním oprávnenej osobe vykonanie kontroly stavu predmetu leasingu a dodržiavania zmluvných podmienok. Nájomca týmto splnomocňuje prenajímateľa alebo ním oprávnenú osobu na vstup do jeho priestorov a/alebo na jeho pozemky, hlavne za účelom prevzatia predmetu leasingu, ako i k úkonom spojených s prevzatím predmetu leasingu. Pokiaľ bude predmet leasingu umiestnený na pozemku alebo v priestoroch tretej osoby, je nájomca povinný na žiadosť prenajímateľa zabezpečiť udelenie plnomocenstva s rovnakým rozsahom touto treťou osobou v prospech prenajímateľa. Toto plnomocenstvo sa vzťahuje i na každé právne konanie s rôznymi osobami a štátnymi úradmi a políciou, ktoré bude pri presadzovaní leasingovej zmluvy alebo po jej predčasnom ukončení potrebné. Prenajímateľ je oprávnený požadovať takéto osobitné a formálne správne plnomocenstvo od nájomcu už pri uzatvorení leasingovej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prístup k predmetu leasingu na vlastné náklady. Pokiaľ nie je možné zabezpečiť prístup k predmetu leasingu inak, zaväzuje sa nájomca uskutočniť na vlastné náklady potrebné stavebné úpravy nutné pre umožnenie prevzatia predmetu leasingu prenajímateľom. Pokiaľ poruší nájomca túto povinnosť, je prenajímateľ oprávnený uskutočniť potrebné stavebné úpravy na náklady nájomcu sám.

- 7.3 V prípade, že nastane také poškodenie predmetu leasingu, ktoré bude poisťiteľom definované ako totálna škoda, bude predmet leasingu deklarovaný ako ďalej nepoužiteľný a leasingová zmluva bude predčasne ukončená k dátumu poistnej udalosti. Ak dôjde ku krádeži predmetu leasingu, bude deň ukončenia leasingovej zmluvy určený v závislosti na výsledkoch pátrania orgánov činných v trestnom konaní. V týchto prípadoch je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi súčet úhrnu leasingových splátok, na ktoré by mal prenajímateľ nárok v prípade riadneho ukončenia leasingovej zmluvy po celú dobu trvania leasingu podľa splátkového kalendára a čiastky, ktorá by zodpovedala zostatkovej hodnote predmetu leasingu bez dane z pridanej hodnoty uvedenej na druhej strane leasingovej zmluvy prípadne s pripočítaním dane z pridanej hodnoty, ak vznikne prenajímateľovi v zmysle zákona o DPH povinnosť odvieť daň. Pokiaľ bude nájomca v okamihu poistnej udalosti v omeškaní, bude táto čiastka zodpovedajúcim spôsobom upravená. Tieto pohľadávky prenajímateľa budú započítané s plnením poisťiteľa z poistnej udalosti.
- 7.4 V prípade, že poškodenie predmetu leasingu nie je poisťiteľom definované ako totálna škoda, leasingová zmluva pokračuje. V takom prípade je nájomca povinný nechať predmet leasingu opraviť autorizovaným servisným strediskom, podľa pokynov dodávateľa, v primeranej lehote od vzniku poistnej udalosti a uviesť ho do technicky bezchybného stavu. O tomto musí byť prenajímateľ bezodkladne informovaný. Pri nedodržaní podmienok uskutočnenia opravy autorizovaným servisným strediskom je nájomca povinný doložiť prenajímateľovi na jeho žiadosť vyjadrenie výrobcu/dovozcu/dodávateľa predmetu leasingu alebo autorizovaného servisného strediska predmetu leasingu, z ktorého bude zrejmé, že oprava bola vykonaná riadnym spôsobom. V prípade, že nájomca prenajímateľovi toto potvrdenie nepredloží, je prenajímateľ oprávnený požadovať výplatu poistného plnenia na účet prenajímateľa. Prípadný rozdiel medzi poistným plnením a skutočne vyčíslenou škodou znáša nájomca.

## VIII. OMEŠKANIE

- 8.1 Nájomca je v omeškaní s leasingovou splátkou alebo platobnými povinnosťami podľa tejto zmluvy, pokiaľ nebude k dohodnutému dátumu príslušná čiastka pripísaná na účet prenajímateľa.
- 8.2 Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s úhradou leasingovej splátky alebo akýmkoľvek inými platobnými povinnosťami (najmä s platbou poistného a s platbou zostatkovej hodnoty predmetu leasingu) alebo ich časti vrátane príslušenstva, bez ohľadu na dôvody omeškania, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky brutto denne. Ďalej je prenajímateľ v takom prípade oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR za každý jednotlivý prípad omeškania, ktorá je splatná v lehote uvedenej na faktúre vystavenej prenajímateľom nájomcovi.
- 8.3 Omeškanie s platením leasingovej splátky alebo súvisiacich platieb, ktoré trvá dlhšie ako štyri týždne, je považované za podstatné porušenie leasingovej zmluvy. Okrem iného má v tomto prípade prenajímateľ právo požadovať za účelom zabezpečenia svojich nárokov od nájomcu odovzdanie predmetu leasingu na náklady nájomcu.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený určiť, na ktorú dlžnú čiastku platbu nájomcu započíta.
- 8.5 V prípade omeškania nájomcu môže prenajímateľ využiť služby inkasnej a vymáhacej agentúry. Všetky náklady s týmto spojené bude znášať nájomca a nájomca sa ich zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti uvedenej na faktúre vystavenej prenajímateľom nájomcovi.
- 8.6 V prípade omeškania nájomcu s nepeňažnými záväzkami podľa tejto zmluvy (najmä: pristavenie predmetu leasingu, odovzdanie originálov dokumentov, vrátenie originálov dokumentov po ich zapožičaní, odovzdanie preberacieho protokolu) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 220,- EUR za každé jednotlivé porušenie a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre vystavenej prenajímateľom nájomcovi.

## IX. PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY

- 9.1 Leasingová zmluva zaniká predčasne výpoveďou prenajímateľa s okamžitou účinnosťou (bez výpovednej doby) alebo po uplynutí výpovednej doby podľa uváženia prenajímateľa. Prenajímateľ má právo leasingovú zmluvu vypovedať v nasledovných prípadoch:
- a) v prípadoch podstatného porušenia leasingovej zmluvy, uvedených najmä v článku 9 ods. 9.4,



- b) ak dôjde k zničeniu, strate alebo krádeži (odcudzeniu) predmetu leasingu, pričom nároky prenajímateľa podľa článku 7 ods. 7.3 a zároveň tohto článku zostávajú zachované aj po zániku leasingovej zmluvy výpoveďou podľa tohto bodu,
- c) ak dôjde k zmene vo vlastníckej štruktúre nájomcu či prevodu jeho podniku alebo dôjde k výrazným negatívnym zmenám v ekonomickej situácii nájomcu,
- d) ak bude adresa bydliska, miesta podnikania alebo sídla nájomcu premiestnená do zahraničia.
- 9.2 Leasingová zmluva zaniká predčasne písomným odstúpením prenajímateľa z dôvodov uvedených v tejto leasingovej zmluve a tiež z dôvodov uvedených v ods. 9.1 písm. a), c) a d), ak ktorýkoľvek z uvedených prípadov nastal pred prevzatím predmetu leasingu.
- 9.3 Leasingová zmluva tiež zaniká predčasne:
- a) zánikom nájomcu ako právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- b) smrťou nájomcu – fyzickej osoby, ak sa neuplatní postup podľa článku 11 ods. 11.79.
- 9.4 Za podstatné porušenie leasingovej zmluvy v zmysle článku 9 ods. 9.1 písmeno a) sú považované najmä tieto skutočnosti, a to bez ohľadu na to, či uvedená udalosť nastala v dôsledku konania či opomenutia nájomcu alebo nastala z dôvodu, ktorý nájomca objektívne nemohol ovplyvniť:
- nájomca nezískal všetky súhlasy (vrátane súhlasu manžela ak sa vyžaduje), povolenia alebo nepodnikol všetky kroky potrebné podľa svojich interných predpisov, platných predpisov alebo zmlúv a dokumentov, ktorými je viazaný na to, aby platne uzavrel túto leasingovú zmluvu a plnil všetky povinnosti z nej vyplývajúce,
  - nájomca je v omeškaní s platením leasingovej splátky alebo časti leasingovej splátky alebo súvisiacej platby po dobu dlhšiu než štyri týždne,
  - nájomca sa stane platobne neschopným alebo bude podaný na jeho majetok návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo ak bude začaté konanie podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii,
  - nájomca pri uzatváraní leasingovej zmluvy zamľčal údaje, hlavne že leasingové zmluvy s inými leasingovými spoločnosťami boli pre neplatenie predčasne ukončené, alebo že v priebehu ich trvania uviedol nesprávne alebo nepravdivé údaje, hlavne týkajúce sa jeho ekonomickej situácie,
  - nájomca aj napriek upomienke porušuje ustanovenia tejto zmluvy alebo ihneď neodstráni následky podstatných porušení,
  - nájomca neuzavrel poistnú zmluvu a/alebo poistná zmluva bola ukončená a/alebo neuhrádza poistné riadne a včas,
  - leasingová zmluva nie je riadne zabezpečená alebo keď sa hodnota poskytnutého zabezpečenia zníži alebo výrazne stratí na hodnote a nájomca i napriek požiadaniu prenajímateľa a ustanovenej lehote troch týždňov, prenajímateľovi neposkytne dostatočné zabezpečenie,
  - ak bola uzatvorená zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva, v prípade ak nájomca predmet zabezpečenia (bez súhlasu prenajímateľa) scudzí, založí, prenajme alebo inak zaťaží právami tretích osôb, alebo pokiaľ tretia osoba uplatní právo zo zálohu alebo zádržné právo k predmetu zabezpečenia,
  - nájomca celkom či čiastočne nesplní povinnosti vyplývajúce pre neho z inej medzi ním a prenajímateľom uzatvorenej zmluvy,
  - osoba iná ako nájomca poruší svoje záväzky vyplývajúce z akejkoľvek zmluvy, prípadne jednostranného vyhlásenia zabezpečujúceho záväzky nájomcu z tejto leasingovej zmluvy, najmä avšak nielen, záväzky spoločníka alebo akcionára nájomcu z dohody o neuplatnení nárokov z pôžičky, vyhlásenia spoločníka alebo akcionára alebo patronátneho vyhlásenia,
  - nájomca, fyzická i právnická osoba, sa dopustí trestného činu a bolo začaté trestné stíhanie,
  - pokiaľ sa stane plnenie povinností prenajímateľa podľa tejto leasingovej zmluvy alebo poskytovanie prostriedkov či úhrada platieb, prípadne poskytovanie služieb podľa tejto leasingovej zmluvy, protiprávnym podľa príslušného právneho poriadku alebo pokiaľ sa stane nájomca sankcionovanou osobou v zmysle článku 11 odsek 11.10 tejto leasingovej zmluvy či sa sankcionovanou osobou stane ktorákoľvek z osôb tvoriacich s nájomcom koncern
  - ak je leasingová zmluva zaradená do garančného finančného programu Európskeho investičného fondu (ďalej len „EIF“), pokiaľ nájomca poruší svoje povinnosti uvedené v príslušnom prehlásení k leasingovej zmluve, ktoré sa týka garančného programu EIF a/alebo pokiaľ nájomca alebo jeho štatutárny orgán bude plnohodnotne odsúdený pre trestný čin spáchaný v súvislosti s poskytnutým financovaním alebo v súvislosti s prevádzkou podniku nájomcu a/alebo pokiaľ nájomca poskytne v súvislosti s leasingovou zmluvou a týmito VOP resp. v súvislosti so zaradením do programov EIF nepravdivé údaje či informácie.

Ak dôjde ku ktorejkoľvek z vyššie uvedených skutočností, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ktorá bude vypočítaná ako suma všetkých leasingových splátok, na ktoré by mal prenajímateľ nárok za dobu odo dňa, kedy došlo k niektorej z vyššie uvedených skutočností až do

konca pôvodnej doby trvania leasingu podľa splátkového kalendára, a zostatkovej hodnoty predmetu leasingu uvedenej na druhej strane leasingovej zmluvy bez dane z pridanej hodnoty. Ďalej je prenajímateľ v takom prípade oprávnený požadovať ďalšiu zmluvnú pokutu až do výšky 5 % obstarávacej ceny predmetu leasingu. Zmluvné pokuty podľa tohto odseku sú splatné v lehote splatnosti faktúry uvedenej na faktúre vystavenej prenajímateľom nájomcovi.

- 9.5 Ak v dôsledku predčasného ukončenia leasingovej zmluvy dôjde k dodatočnému zvýšeniu daňovej povinnosti na strane prenajímateľa, je nájomca povinný prenajímateľovi sumu tohto dodatočného zvýšenia daňovej povinnosti nahradiť. Uvedená čiastka vrátane náhrady prípadnej škody vzniknutej prenajímateľovi refinancovaním v dôsledku predčasného ukončenia leasingovej zmluvy budú pripočítané k čiastke podľa článku 9 ods. 9.4. a nájomca je povinný ich zaplatiť prenajímateľovi nezávisle na tom, či je uplatnená zmluvná pokuta alebo iná sankcia. Prenajímateľ má ďalej právo uplatniť si voči nájomcovi dodatočne vzniknuté náklady z dôvodu predčasného ukončenia leasingovej zmluvy, ktorými sú hlavne poisťné, náklady spojené s prípadným vymáhaním dlžných čiastok mimosúdnou cestou, náklady na zabezpečenie predmetu leasingu, jeho skladovanie, opravy a náklady spojené so získavaním potenciálnych záujemcov, a to až do doby opätovného zobchodovania predmetu leasingu. V prípade výnosu z predaja predmetu leasingu sa článok 8 ods. 8.4 použije primeraným spôsobom.
- 9.6 Pri predčasnom ukončení leasingovej zmluvy nemá nájomca nárok na vrátenie alikvotnej, ešte nerozpuštenej a v účtovníctve časovo rozlišovanej mimoriadnej leasingovej splátky.
- 9.7 V prípade predčasného ukončenia leasingovej zmluvy alebo v prípade riadneho ukončenia leasingovej zmluvy podľa článku 10 je nájomca povinný, pokiaľ nepríde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy podľa článku 10 ods. 10.2, predmet leasingu bezodkladne odovzdať prenajímateľovi alebo ním oprávnenej osobe so všetkými podkladmi a príslušenstvom v mieste určenom prenajímateľom (na území Slovenskej republiky). Prenajímateľ speňaží predmet leasingu s náležitou starostlivosťou. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za speňaženie predmetu leasingu s náležitou starostlivosťou bude považované, ak prenajímateľ predmet leasingu speňaží na základe vlastných skúseností s predajom použitých predmetov s prihliadnutím na ich technický stav a aktuálnu situáciu na trhu použitých predmetov, prípadne sa prenajímateľ podľa svojho uváženia obráti pri stanovovaní ceny na odborníka z daného odboru. Predmet leasingu musí byť pri vrátení v prevádzkyschopnom stave vrátane všetkých dokladov a ostatného príslušenstva. Náklady na vrátenie predmetu leasingu vrátane daní, poplatkov a iných odvodov, ktoré budú v dôsledku vzdania sa práva na kúpu predmetu leasingu zo strany nájomcu vymerané alebo uložené ako aj náklady na prípadné uvedenie predmetu leasingu do prevádzkyschopného stavu znáša nájomca. Ak pri vrátení predmetu leasingu nemôžu byť nájomcom vrátené doklady alebo iné príslušenstvo, je nájomca povinný zadovážiť na svoje náklady náhradné. Ak nevráti nájomca predmet leasingu vrátane príslušenstva v lehote ustanovenej prenajímateľom, dostáva sa do omeškania a je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za neoprávnené užívanie predmetu leasingu podľa článku 4 ods. 4.3.
- 9.8 Podľa voľby prenajímateľa je nájomca povinný predmet leasingu namiesto vrátenia prípadne zošrotovať alebo zlikvidovať a predložiť prenajímateľovi o zošrotovaní alebo likvidácii doklad. Náklady na zošrotovanie alebo likvidáciu znáša nájomca. Zároveň musí nájomca dodržiavať prípadné zákonné ustanovenia.
- 9.9 Ak nastane dôvod pre odovzdanie predmetu leasingu, je prenajímateľ oprávnený prevziať predmet leasingu do svojej držby i proti vôli nájomcu, ktorý podpisom leasingovej zmluvy toto oprávnenie potvrdzuje a súhlasí s ním.
- 9.10 Ak je predmetom leasingu motorové vozidlo, nájomca týmto splnomocňuje prenajímateľa v prípade predčasného ukončenia leasingovej zmluvy k vyznačeniu príslušných zmien v evidencii vozidiel, osvedčení o evidencii a v technickom preukaze vozidla a k vystaveniu duplikátu chýbajúcich dokumentov. Týmto nie je dotknutá skutočnosť, že pri predčasnom ukončení leasingovej zmluvy zostáva nájomca držiteľom predmetu leasingu – motorového vozidla v zmysle verejnoprávnych predpisov až do opätovného zobchodovania predmetu leasingu či jeho trvalého vyradenia z evidencie vozidiel.
- 9.11 V prípade predčasného ukončenia leasingovej zmluvy môže prenajímateľ využiť služby inkasnej a vymáhacej agentúry. Všetky náklady s týmto spojené bude znášať nájomca a nájomca sa zaväzuje ich uhradiť v lehote splatnosti uvedenej na faktúre vystavenej prenajímateľom nájomcovi.

## **X. RIADNE UKONČENIE LEASINGOVEJ ZMLUVY, KÚPA A VRÁTENIE PREDMETU LEASINGU**

- 10.1 Leasingová zmluva zaniká aj riadnym uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 10.2 Po uplynutí doby trvania leasingovej zmluvy má nájomca právo odkúpiť predmet leasingu ako stojí a leží za zostatkovú hodnotu predmetu leasingu uvedenú na druhej strane leasingovej zmluvy. Pokiaľ nájomca aspoň jeden mesiac pred uplynutím doby trvania leasingovej zmluvy písomne neoznámí prenajímateľovi, že nemá záujem odkúpiť predmet leasingu, platí, že nájomca svoje právo využil a uplynutím tejto doby je uzatvorená príslušná kúpna zmluva. Nájomca má postavenie kupujúceho a prenajímateľ predávajúceho. Za týmto účelom bude vystavená faktúra. Aj pokiaľ nájomca nevyužije svoje právo na odkúpenie predmetu leasingu, je povinný splatiť s výnimkou zostatkovej hodnoty predmetu leasingu všetky záväzky súvisiace s leasingovou zmluvou. Pokiaľ nájomca nevyužije svoje právo odkúpiť predmet leasingu za zostatkovú hodnotu predmetu leasingu uvedenú na druhej strane leasingovej zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s odstavením, odovzdaním, predajom, poistením, uchovaním predmetu leasingu atď., a to na prvú výzvu prenajímateľa.
- 10.3 Vlastnícke právo k predmetu leasingu prechádza na kupujúceho okamihom uhradenia zostatkovej hodnoty predmetu leasingu za predpokladu zaplatenia všetkých ostatných záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi. Zaplatením zostatkovej hodnoty predmetu leasingu nájomca zároveň potvrdzuje, že predmet leasingu kupuje tak, ako stojí a leží a že voči prenajímateľovi neuplatňuje žiadne nároky zo zodpovednosti za vady, prípadne nároky na náhradu škody.
- 10.4 Ak nebude kúpna zmluva zrealizovaná a pokiaľ bude skutočná trhová cena predmetu leasingu vzhľadom k značnému opotrebovaniu alebo z iných dôvodov nižšia než dohodnutá zostatková hodnota predmetu leasingu, je nájomca povinný rozdiel doplatiť na základe vyúčtovania prenajímateľa. Skutočná trhová cena je stanovená ako cena, za ktorú bol predmet leasingu predaný inému záujemcovi. Prenajímateľ má ďalej právo uplatniť si voči nájomcovi dodatočne vzniknuté náklady, akými sú najmä poistné, náklady na zabezpečenie predmetu leasingu, jeho skladovanie, opravy a náklady spojené so získavaním potenciálnych záujemcov, a to až do doby predaja predmetu leasingu tretej osobe.

## **XI. OSTATNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Zmeny tejto leasingovej zmluvy môžu byť uskutočnené len písomne. Všetky zmeny a doplnenia týchto VOP môžu byť vykonané len formou dodatku.
- 11.2 Nájomca týmto ako dlžník vyhlasuje, že všetky práva prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto leasingovej zmluvy alebo zo súvisiacich zmluvných vzťahov sa premlčia za desať rokov od začiatku plynutia príslušnej premlčacej doby.
- 11.3 Po celú dobu trvania leasingovej zmluvy je vlastníkom predmetu leasingu prenajímateľ a zostáva ním aj po skončení doby trvania leasingu, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy podľa článku 10 ods. 10.2 a 10.3.
- 11.4 Ak nie je výslovne ustanovené inak, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu popri zmluvnej pokute vždy aj náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.
- 11.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ preskúma jeho ekonomické pomery. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje bez vyzvania zaslať prenajímateľovi svoju účtovnú závierku vrátane príloh najneskôr jeden mesiac po zákonom stanovenom termíne na zverejnenie účtovnej závierky. Na vyžiadanie prenajímateľa je nájomca povinný prenajímateľovi predkladať svoje finančné výkazy vždy za každý uplynulý kalendárny štvrtrok. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každú zmenu údajov, ktoré sa týkajú jeho osoby, hlavne údaje, ktoré sú uvedené v leasingovej zmluve alebo ktoré majú vplyv na ich platnosť, t.j. najmä zmena adresy bydliska, miesta podnikania alebo sídla, zmenu štatutárnych orgánov a zmenu bankového spojenia, likvidáciu, podanie návrhu alebo začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii a pod. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmeny v jeho vlastníckej štruktúre či prevod jeho podniku.
- 11.6 Nájomca – právnická osoba, udeľuje podpisom tejto zmluvy súhlas, aby údaje o nájomcovi-právnickej osobe (vrátane údajov charakterizujúcich nájomcovu bonitu a dôveryhodnosť a príslušných podkladov

na ich vyhodnotenie, napríklad účtovné výkazy nájomcu), boli spracované prenajímateľom, a vzájomne predávané medzi prenajímateľom a tretími osobami (najmä spoločnosťami tvoriacimi s prenajímateľom koncern, ďalej s vendormi a dodávateľmi) pre účely skvalitnenia starostlivosti o nájomcu, vykonávania marketingových činností, informovania ostatných subjektov o bonite a dôveryhodnosti nájomcu a analýzu týchto údajov. Nájomca - právnická osoba súhlasí s tým, aby prenajímateľ spracoval údaje o nájomcovi - právnickej osobe, na účely a v rozsahu hore uvedenom v lehote od udelenia tohto súhlasu do uplynutia 4 rokov od ukončenia posledného zmluvného alebo iného právneho vzťahu medzi ním a ktorýmkoľvek subjektom z radu spoločnosti, s ktorými tvorí prenajímateľ koncern.

- 11.7 Nájomca – právnická osoba, týmto udeľuje súhlas prenajímateľovi a tiež prevádzkovateľovi Nebankového registra klientských informácií (NRKI), Non Banking Credit Bureau, ZZP, IČO: 42 053 404, so sídlom Cintorínska 21, Bratislava, aby prostredníctvom prevádzkovateľa Spoločného registra bankových informácií (SRBI), spoločnosti Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o, IČO: 35 869 810, so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, poskytol užívateľom SRBI údaje o uzavretom obchode a jeho zabezpečení, údaje o jeho bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania jeho záväzkov, a to vrátane údajov získaných prenajímateľom v priebehu rokovania o uzatvorení tohto obchodu. Účelom tohto poskytnutia údajov je výmena informácií medzi užívateľmi NRKI, ktorými sú iné nebankové veriteľské subjekty a užívateľmi SRBI, ktorými sú banky a pobočky zahraničných bánk, o bonite, platobnej disciplíne a dôveryhodnosti klientov užívateľov NRKI a klientov užívateľov SRBI, pre účely prípravy, uzatvárania, vykonávania a kontroly obchodov s klientmi, na účely ochrany hospodárskych záujmov užívateľov NRKI a užívateľov SRBI, ako aj prevencie úverových podvodov. Tento súhlas je udelený dobrovoľne na dobu trvania leasingovej zmluvy a na dobu 5 rokov od zániku jeho záväzkov vyplývajúcich z leasingovej zmluvy.
- 11.8 Nájomca – právnická osoba ďalej súhlasí, aby prenajímateľ poskytoval jeho údaje v rozsahu údajov uvedených v tejto leasingovej zmluve, údajov týkajúcich sa jeho záväzkových vzťahov medzi ním a prenajímateľom a údajov o plnení jeho záväzkov vyplývajúcich z týchto vzťahov za účelom uvedeným nižšie v tomto odseku prevádzkovateľovi Nebankového registra klientských informácií (NRKI), Non Banking Credit Bureau, ZZP, IČO: 42 053 404, so sídlom Cintorínska 21, Bratislava. Súhlas je udelený na dobu 5 rokov od zániku všetkých jeho záväzkov vyplývajúcich z leasingovej zmluvy. Účelom spracúvania vyššie uvedených údajov v NRKI je poskytovanie týchto údajov tretím stranám s cieľom vzájomného informovania sa tretích strán o bonite, dôveryhodnosti a platobnej disciplíne ich klientov, ochrana oprávnených hospodárskych záujmov nebankových veriteľských subjektov, a prevencia úverovým podvodom. Údaje nájomcu budú najmä po technickej stránke spracúvané spoločnosťami CRIF – Slovak Credit Bureau, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 14, 821 09 Bratislava, Slovenská republika a CRIF S.p.A. so sídlom Via M.Fantin 1-3, 40131 Bologna, Talianska republika ako sprostredkovateľmi na vyššie uvedený účel.
- 11.9 Nájomca je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti z leasingovej zmluvy tretej osobe len s výslovným písomným súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z leasingovej zmluvy na tretiu osobu i bez súhlasu nájomcu. Práva a povinnosti z leasingovej zmluvy prechádzajú bez ďalšieho na právneho nástupcu zmluvných strán. Prenajímateľ je však podľa vlastného uváženia oprávnený zmluvu vypovedať, pokiaľ sa domnieva, že prechodom zmluvy na právneho nástupcu bude ohrozené plnenie zmluvných povinností.
- 11.10 Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi všetky doklady potrebné pre splnenie povinností prenajímateľa spojených s nahlásením predmetu leasingu do systému Intrastat, ak je toto nahlásenie vyžadované zákonnými predpismi.
- 11.11 Nájomca sa zaväzuje, že po celú dobu trvania tejto zmluvy:
- a) neumožní poskytnutie prostriedkov poskytnutých zo strany prenajímateľa akýmkoľvek spôsobom (najmä ako výpožičku, úhradu alebo úver), ktorého dôsledkom by bolo porušenie embárga a sankcií (vrátane prípadov využitia prostriedkov za účelom financovania obchodov alebo transakcií sankcionovanej osoby alebo osôb s ňou spojených alebo ako dôsledok poskytnutia týchto prostriedkov sankcionovanej osobe alebo v jej prospech),
  - b) zabezpečí, aby žiadna osoba, ktorá je sankcionovanou osobou, nemala právo na prostriedky z tejto zmluvy, ktoré bude nájomca splácať z titulu tejto zmluvy a že žiadny výnos alebo príjem súvisiaci s činnosťou alebo transakciou sankcionovanej osoby nebude použitý pre uhradenie čiastok, ktoré bude nájomca splácať z titulu tejto zmluvy.

Pre účely tohto odseku sa sankciou rozumie akákoľvek ekonomická alebo finančná sankcia, obchodné embargo alebo podobné opatrenie prijaté, uplatnené alebo vymáhané zo strany Organizácie spojených národov, Spojených štátov amerických, Európskej únie alebo niektorého z jej členských štátov (alebo

jej orgánov). Sankcionovanou osobou sa rozumie každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá je označeným adresátom sankcií alebo iným spôsobom podlieha sankciám (najmä vzhľadom k tomu, že je a) priamo alebo nepriamo ovládaná osobou, ktorá je označeným adresátom sankcií, alebo b) zriadená podľa práva štátu alebo je občanom či rezidentom takého štátu, na ktorý sú uplatnené sankcie).

- 11.12 Nájomca vyhlasuje, že ani on ani ktorákoľvek z osôb tvoriacich s nájomcom koncern nie sú sankcionovanou osobou v zmysle článku 11 odsek 11.11 tejto zmluvy a podľa najlepšieho vedomia vyhlasuje, že nie je sankcionovanou osobou ani osoba oprávnená zastupovať nájomcu či osobu tvoriacu s nájomcom koncern alebo za neho jednať alebo zamestnanec nájomcu či osoby tvoriacu s ním koncern.
- 11.13 Pokiaľ sa jedno alebo viac ustanovení leasingovej zmluvy alebo týchto podmienok stane neplatným, platnosť ostatných ustanovení týmto nie je dotknutá. Strany si namiesto neplatného ustanovenia dohodnú také platné ustanovenie, ktoré sa bude najviac približovať hospodárskemu účelu zamýšľanému neplatným ustanovením.
- 11.14 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zásielky adresované na adresu sídla nájomcu alebo na inú medzi nájomcom a prenajímateľom výslovne dohodnutú adresu sa považujú za doručené, pokiaľ si ju nájomca nevyzdvihne najneskôr do 7 dní od ich uloženia.
- 11.15 Právne vzťahy vyplývajúce z leasingovej zmluvy sa riadia slovenským právom. Ak príde k štátnym zásahom upravujúcim leasingovú zmluvu (napr. zmena meny) bude leasingová zmluva alebo jej časť zmenená tak, aby jej zmysel a účel zostal zachovaný.
- 11.16 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto leasingovej zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so znením VOP pre finančný leasing a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V prípade, že v podpisovej tabuľke nie je vyplnené meno podpisujúcej osoby, splnomocňuje nájomca prenajímateľa k doplneniu tohto údaju s tým, že takéto doplnenie nemá a nebude mať vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy.

..... Miesto, dátum	..... Miesto, dátum
<b>Prenajímateľ:</b> <b>SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.</b> <b>konajúca prostredníctvom organizačnej zložky</b> <b>SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.</b> <b>- organizačná zložka</b>	<b>Nájomca:</b> .....
..... Podpis	..... Podpis
..... Meno	..... Meno
..... Funkcia	..... Funkcia