

# ZMĚNY V LEASINGU V OTÁZKÁCH A ODPOVĚDÍCH

## Jak je to s leasingem nyní?

Leasing je považován za službu s postupným odvodem DPH ze splátek. Jednotlivé splátky jsou zatíženy daní, a pokud je klient plátcem DPH, vzniká mu nárok na její odpočet. Laicky řečeno, klient hradí DPH spolu s jednotlivými leasingovými splátkami. V případě finančního leasingu klient po skončení smlouvy předmět obvykle odkupuje za symbolickou cenu.

## Jak to bude s finančním leasingem od ledna 2020?

Klíčový je ekonomický smysl transakce. Pokud nájemce po skončení leasingu získává předmět do svého vlastnictví (finanční leasing), jedná se o dodání zboží.

Charakter dodání zboží mohou splnit i smlouvy na operativní leasing, sjedná-li si v nich klient opci na koupi předmětu za cenu nižší než na sekundárním trhu. Lze totiž předpokládat, že klient o koupi bude mít zájem, proto se rovněž jedná o dodání zboží.

Pokud smlouva naplní charakter dodání zboží, leasingová společnost odvede DPH z celého objemu splátek hned na začátku smlouvy. Nájemce obdrží daňový doklad (fakturu), kde základem DPH bude souhrn všech splátek a ostatních plateb, včetně kupní ceny a pojištění. Pokud je nájemce plátcem DPH, vzniká mu na začátku smlouvy nárok na odpočet DPH opět k souhrnu všech splátek a ostatních plateb, které s leasingem souvisejí.

## Jaké dopady budou mít změny na mne jako na nájemce?

Tato změna může posílit vaše disponibilní zdroje, pokud se s námi dohodnete na rovnoměrném rozložení úhrad částky odpovídající DPH do splátek. Pokud naopak budete chtít platit co nejnižší splátku, můžete částku odpovídající DPH zaplatit v navýšené splátce po vracce DPH případně navýšit o ní akontaci.

Při předčasném ukončení leasingové smlouvy budete naopak muset vracet část DPH k nerealizovaným splátkám.

## Co se stane se smlouvami, které již splácím?

Nic, smlouvy doběhnou beze změny výše splátek až do dne předpokládaného řádného ukončení smlouvy.

## Co se stane v případě, že jsem uzavřel/a novou leasingovou smlouvu a:

### ■ k dodání předmětu dojde před 31. 12. 2019?

Nic, smlouvy doběhnou v režimu služby bez změny výše splátek až do dne předpokládaného řádného ukončení smlouvy.

### ■ předmět bude dodán po 1. 1. 2020?

Smlouva bude v okamžiku aktivace přepočítána dle nové právní úpravy tak, že částka odpovídající celkové DPH bude rovnoměrně rozpuštěna do splátek. Obdržíte daňový doklad a předpis splátek, který bude obsahovat pouze celkové částky k úhradě. Jste-li plátcem DPH, můžete si celou výši DPH nárokovat hned na začátku leasingové smlouvy.

## Jak bude SGEF uzavírat smlouvy po 1. 1. 2020?

Pro smlouvy na finanční leasing budeme využívat nové formuláře v režimu dodání zboží. Částka odpovídající DPH ke smlouvě bude rovnoměrně rozpuštěna do splátek, nedohodnete-li se s námi jinak. V okamžiku dodání předmětu obdržíte daňový doklad a předpis splátek.

## Jsem klientem SGEFu a mám uzavřenou rámcovou smlouvu. Budu ji muset uzavírat znovu?

Ne. V okamžiku financování prvního předmětu, které bude podléhat nové právní úpravě, pro vás připravíme dodatek k rámcové smlouvě obsahující legislativní změnu. Tento dodatek podepíšete jen jednou. Na splácení smluv s předměty dodanými do 31. 12. 2019 se nic nemění a tyto dílčí smlouvy doběhnou v současném režimu.

Máte-li jakékoliv dotazy, neváhejte kontaktovat svého obchodního zástupce ve SGEFu.

[www.sgef.cz](http://www.sgef.cz) e [info@sgef.cz](mailto:info@sgef.cz) t 955 526 700

**BUDOUCNOST  
JSTE VY**



**SOCIETE GENERALE**  
Equipment Finance

